

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPRÁVCE PRODOMIA, s.r.o.

pro

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ V DOLINĚ 1515 PRAHA 10

Základní informace

Společenství vlastníků V Dolině 1515 Praha 10 (dále SVJ) vzniklo dne 4. 5. 2009 jako právnická osoba založená za účelem správy domu na adrese V Dolině 1515/1b,1c, Praha 10 a přilehlých pozemků.

Komplexní správu SVJ zajišťuje od vzniku SVJ tedy od 4. 5. 2009 pověřený správce – původně společnost FPS s.r.o., nyní PRODOMIA, s.r.o.

Činnosti správce v oblasti oprav a údržby v roce 2021

Správce zajišťuje na základě požadavků výboru SVJ či vlastního zajištění drobných oprav v domě a v garážích, pravidelné servis a revize na zařízeních.

Úklid domu je prováděn pravidelně každý týden (vždy v úterý, v pátek pouze přízemí + 3.PP) firmou ANEDA. Úklid garáží je prováděn 1x měsíčně (v letním období 1x za dva měsíce, nebo dle potřeby na objednání) - stejnou firmou. Odvoz odpadu provádí firma AVE CZ, vodu dodává firma PVK a.s., teplo a ohřev teplé vody zajišťuje firma ACTHERM spol. s.r.o., elektrickou energii do společných prostor a garáží firma PRE a.s. Dále je v domě nasmlouvána havarijní služba firma BYTOSERVIS NON STOP s.r.o., servis výtahů provádí firma KONE a.s.

V průběhu roku 2021 byly provedeny následující opravy:

- běžné drobné opravy v domě, běžné opravy výtahů, opravy osvětlení včetně výměn žárovek/zářivek , zámečnické opravy, zasklení dveří odpadové místnosti, údržba zeleně apod.
- oprava hydroizolace střech
- úprava osvětlení spol. prostor
- servis a opravy garážových vrat
- revize elektroinstalace společných prostor
- výměna dveří 3.PP

Průběžně prováděné povinné revize/kontroly:

- preventivní požární prohlídka – dle závěrů prohlídky probíhá postupné odstraňování závad ve spolupráci s výborem SVJ,
- PO – PHP, hydrantů
- servis/kontroly/revize v oblastech: odvětrání chráněných únikových cest, požární klapky pro oddělení požárních úseků VZT, požární stěnové uzávěry PSUM a Butter a také doporučené odvětrávání garáží a ostatní ventilátory v objektu
- kontrola/servis MaR
- revize UPS

Vypracoval: Petr Maroušek, technik objektu FPS s.r.o.

V Praze dne: 09.11.2022