

V souladu s částí VI. článku 14 bodu 1) platných stanov Výbor předkládá Shromáždění následující:

ROZPOČET NA ROK 2025

V našem SV je zálohově hrazený příspěvek na správu domu a pozemku rozdělen na 2 části:

a) **krátkodobou „provozní“ zálohu** určenou na financování běžných každoročně se opakujících nákladů - rozdíly z vyúčtování se s vlastníky každoročně vypořádávají;

b) **dlouhodobou zálohu** sloužící jako dlouhodobý finanční zdroj na velké opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí, na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do vlastnictví SVJ (např. nákup počítače, pozemku apod.), tzv. „fond oprav“ - nevyčerpané zůstatky se převádějí do dalších let.

Rozpočet se proto skládá z následujících dvou částí:

1) Hospodaření s krátkodobou zálohou

Tato část zahrnuje následující náklady na služby:

- úklid společných prostor vč. garáží (ANEDA PRAHA),
- úklid venkovní vč. odklízení sněhu v zimním období (ANEDA PRAHA),
- výtahy (KONE),
- elektrická energie ve společných prostorách a garážích (PRE),
- svoz komunálního odpadu (AVE, magistrát hlavního města Prahy),
- pojistné (KOOOPERATIVA),
- správa domu (PRODOMIA),
- dodávka tepla a TUV (ACTHERM),
- vodné, stočné (PVK),
- havarijní servis pro byty (BYTOSERVIS),
- odečty a rozúčtování služeb (PRODOMIA),
- péče o zeleň (SLUŽBY ANDRÝS),
- servis (běžné opravy a údržba domů),
- náklady na provoz SVJ (shromáždění, právní služby, odměna výboru)

Výši těchto nákladů očekáváme na základě vyúčtování služeb za rok 2024 a předepsaných záloh od dodavatelů na rok 2025 ve výši 8.500.000,- Kč.

Tato část zahrnuje následující výnosy:

- úroky z termínovaných vkladů a na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy,
- pravidelné příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy (FO).

Celkové předepsané pravidelné příspěvky členů SVJ očekáváme ve výši 9.037.680,- Kč.

2) Hospodaření s dlouhodobou zálohou

- zůstatek FO činil k 01.01.2025 6.704.719,56 Kč,
- tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, které jsou očekávány v předepsané ve výši 869.076,- Kč jako v roce 2024,
- čerpání na úhradu revizí (nouzové osvětlení, odvětrávání garáží, požární preventivní prohlídky, dětské hřiště, revize záložních zdrojů apod.) a odstranění případných závad z nich se očekává v odhadované výši cca 200.000,- Kč,
- opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu (kompletní výměna vpusti v odtokovém žlabu u vjezdu do garáží, výměna systému čteček, oprava propadlé lodžie ve 3.PP) očekáváme v odhadované výši cca 428.000,- Kč.