

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
SVJ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ V DOLINĚ 1515 PRAHA 10
18.06.2025**

Za Výbor SVJ byli na Shromáždění přítomni následující členové:

- Štěpánka Hartlová, předsedkyně výboru ... vypracovala zápis
- Pavel Liška, místopředseda výboru
- Jiří Komrska, člen výboru

Shromáždění se konalo v jídelně ZŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 od 18.30 hodin.

Po zahájení Shromáždění v 18.30 hodin byli přítomní vlastníci informováni, že je přítomno **55,88 %** vlastnických podílů a Shromáždění je tudíž usnášeníschopné.

- 1) Předsedkyně Výboru přivítala přítomné vlastníky a vysvětlila způsob hlasování.
- 2) Následně jako další bod přednesla navrhovaný program Shromáždění, který byl následně schválen (*hlasování č. 1 - hlasování zdviženou rukou*):

PRO 58,3 %; PROTI 41,7 %; ZDRŽELO SE 0 %. **Návrh byl SCHVÁLEN nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků.**

Před dalším hlasováním přišel vlastník p. Kostka a přítomný spoluvlastnický podíl se zvýšil na **56,33 %**.

- 3) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti Výboru, dotazy ke zprávě za Výbor SVJ zodpovídala Štěpánka Hartlová a následně informovala přítomné vlastníky o dlužnících – upomínky za pravidelné měsíční zálohy jsou rozesílány stále stejným vlastníkům (cizinci) a pak tradiční upomínky za neuhrazené nedoplatky z vyúčtování, které se rozesílají v září.

V letošním roce se podařilo vyřešit i vleklý problém s jednou vlastnící parkovacího stání, která si dlouhodobě nepřebírala poštu a v minulosti jsme neuhrazené částky vymáhali i soudní žalobou.

- 4) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti správce PRODOMIA, kterou přednesl a dotazy ke zprávě zodpovídal p. Maroušek.
- 5) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2024, kterou krátce přednesl předseda kontrolní komise Ondrej Simon.
- 6) Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření SVJ za rok 2024, dotazy ke zprávě za Výbor SVJ zodpovídala Štěpánka Hartlová a za kontrolní komisi Ondrej Simon.

Ten také upozornil na to, že na Shromáždění v příštím roce bude pravděpodobně nutné opět navýšit pravidelné měsíční zálohy, protože od roku 2027 začne v Evropské unii platit nový systém obchodování s emisními povolenkami, známý jako EU ETS II, který se bude týkat emisí z budov, silniční dopravy a dalších sektorů, které dosud nebyly zahrnuty do systému EU ETS. To znamená, že se emise z vytápění budov a dopravy stanou zpoplatněnými, což se promítne do cen energií pro domácnosti a očekává se skokové navýšení.

Na návrh předsedkyně Výboru bylo hlasováno o schválení účetní závěrky za rok 2024 předložené Výborem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.

O tomto návrhu bylo hlasováno zdviženou rukou (*hlasování č. 2 - hlasování zdviženou rukou*):

PRO 58,7 %; PROTI 41,3 %; ZDRŽELO SE 0 %. **Návrh byl SCHVÁLEN nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků.**

7) Dalším bodem programu byl návrh rozpočtu na rok 2025, který přednesla Štěpánka Hartlová.

Na návrh předsedkyně Výboru bylo hlasováno o schválení rozpočtu pro rok 2025 (*hlasování č. 3 – hlasování zdviženou rukou*):

PRO 58,7 %; PROTI 41,3 %; ZDRŽELO SE 0%. **Návrh byl SCHVÁLEN nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků.**

8) Dalším bodem programu byla volba člena kontrolní komise za Ing. Ludka Mináře, který ke dni 17.06.2025 doručil Výboru SVJ a kontrolní komisi své písemné odstoupení z funkce.

Kandidát na člena kontrolní komise SVJ:

1. Mgr. Richard Pešek, narozen 20.10.1973, bytem V dolině 1515/1b, 101 00 Praha 10

Na návrh předsedkyně Výboru bylo hlasováno o kandidátovi na člena kontrolní komise Mgr. Richardovi Peškovi (*hlasování č. 4 – hlasování zdviženou rukou*):

PRO 58,7 %; PROTI 41,3 %; ZDRŽELO SE 0%. **Návrh byl SCHVÁLEN nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků.**

9) Dalším bodem byla diskuze na následující témata:

- Jeden z vlastníků z domu C upozornil na dlouhodobý problém nedoručování obyčejné pošty do schránek a požádal přítomné vlastníky, kteří mají stejnou zkušenost, aby tuto skutečnost reklamovali u České pošty.
- Jedna z vlastnic v domě C si stěžovala na pravidelné letní grilování na předzahrádkách a na obtěžování kouřem z cigaret. Výbor bude kontaktovat vlastníky příslušných bytových jednotek a na problém je opětovně upozornit.
- Několik vlastníků si dále stěžovalo na bezohlednost některých obyvatel domu, kteří nechávají pytle s odpady ve společných chodbách před svými byty, aby jim nezapáchali doma. Toto je bohužel řešitelné pouze dohodou s dotyčnými lidmi, Výbor SVJ může kontaktovat vlastníky daných bytů a na problém je upozornit.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno ve 19.25 hodin.

Štěpánka Hartlová
předseda Výboru SV

Pavel Liška
místopředseda Výboru SV